

UMOWA Nr ..... (WZÓR)

zawarta w dniu ..... 2020r. w Warszawie

(wypełnia Zamawiający)

pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82  
NIP:5272825616, REGON:368302575

Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa,  
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,

w imieniu którego działa Zarząd Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock  
reprezentowanym przez:

**Longina Jankowskiego - Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem**

a:

.....  
.....,

wpisanym do ....., NIP ....., REGON ....., zwanym  
w treści umowy „Wykonawcą – Inspektorem nadzoru” reprezentowanym przez:

..... - .....  
łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca – Inspektor Nadzoru przyjmuje do realizacji zadanie:

**”Nadzór inspektorski, merytoryczny i techniczny nad realizacją zadania „Remont pompowni Nieporęt Stopień Wodny Dębe - część nadwodna”**

1. Wykonawca - Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, którego dotyczy niniejsza umowa.

2. Główne obowiązki Wykonawcy - Inspektora Nadzoru:

- sprawowanie nadzoru merytorycznego, technicznego nad postępowaniem, od momentu jego wszczęcia do zakończenia (Wykonawca – Inspektor Nadzoru musi posiadać wszystkie niezbędne i aktualne uprawnienia oraz zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu w oryginale);
- zapoznanie się z pełną dokumentacją projektową, przed przystąpieniem do prac budowlanych;
- koordynacja terminowego dokonywania odpowiednich zgłoszeń i wpisów;
- pełnienie funkcji inspektora nadzoru;
- konsultacja techniczna oraz inspektorska;
- zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich niezgodności, nieprawidłowości i niebezpieczeństw pojawiających się na etapie realizacji zadania,
- kontrola nad wykonaniem kosztorysu powykonawczego;
- wykonanie końcowego odbioru robót;
- inne obowiązki inspektorskie mające na celu właściwe i zgodne z przepisami zrealizowanie inwestycji.

3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy - Inspektora Nadzoru:

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji;
- organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw

- w realizacji robót przez Wykonawcę;
- systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
- sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
- żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzjami uzyskanymi na etapie projektu wykonawczego;
- wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany,
- uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;
- udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy;

4. Po zakończeniu inwestycji, Wykonawca - Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu komplet sporządzonej przez Wykonawcę Robót dokumentacji, poprzedzonej sprawdzeniem kompletności i jakości dokumentów odbiorowych przed podpisaniem protokołu końcowego; w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa budowlanego.

Sprawozdanie końcowe, powinno zawierać:

- końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót,
- protokół odbioru końcowego,
- całą dokumentację kontraktową do odbioru końcowego zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, wystąpienia Wykonawcy – Inspektor Nadzoru, polecenia zmian, wnioski Wykonawcy – Inspektor Nadzoru, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości;
- częściowe prowadzenie dokumentacji odbioru finansowego wykonywanych robót budowlanych:
  - sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych
  - sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane,
  - weryfikacja zgodności z aktualnym postępowaniem prac, prowadzenie zestawień rozliczanych faktur zgodnie z wymogami Zamawiającego.
- kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, zasad BHP, p.poż itd.
- wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami,
- zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy,
- sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.

## § 2

Usługi, wchodzące w przedmiot umowy, realizowane będą od momentu podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia zadania pn. „**Remont pompowni Nieporęt Stopień Wodny Dębe - część nadwodna**”, tj. zgłoszenie dot. zakończenia robót na przedmiotowym zadaniu, nie później jednak niż do dnia 11.12.2020r.

## § 3

1. Zapłata wynagrodzenia oraz wszystkie inne płatności Wykonawcy – Inspektora Nadzoru będą dokonywane w walucie polskiej PLN.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Strony ustalają na kwotę:  
**netto** ..... zł (słownie złotych: ..... + ...../100)  
+ 23 % podatku VAT w kwocie ..... zł,  
co łącznie stanowi kwotę **brutto** ..... zł (słownie złotych: ..... + ...../100).
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy może być zmieniane tylko w razie zmiany wysokości podatku VAT – w stopniu i terminie odpowiadającym tym zmianom.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy – Inspektora Nadzoru rozliczone zostanie w trzech ratach:  
I rata w wysokości 50% kwoty umowy, ujętej w § 3 pkt 2, tj. .... zł brutto (słownie złotych: ..... + ...../100) – po zakończeniu 50% prac i bezusterkowym podpisaniu przez obie Strony protokołu częściowego odbioru robót,  
II rata w wysokości 50% kwoty umowy, ujętej w § 3 pkt 2, tj. .... zł brutto (słownie złotych: ..... + ...../100) – po zakończeniu 100% prac i bezusterkowym podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.  
Wynagrodzenie I raty płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, z 14 dniowym terminem płatności, licząc od dnia ich dostarczenia do Zamawiającego.  
Wynagrodzenie II raty płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, z 14 dniowym terminem płatności, licząc od dnia ich dostarczenia do Zamawiającego lub nie później niż do 31 grudnia 2020r.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy – Inspektora Nadzoru jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom.
7. Wykonawca – Inspektor Nadzoru niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w pkt 2 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
  - wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę – Inspektora Nadzoru celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - koszty ponoszone przez Wykonawcę – Inspektora Nadzoru z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i ewentualnych noclegów,
  - koszty pobytu na budowie,
8. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę – Inspektora Nadzoru wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>.
10. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
12. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie ulega zmianie.
13. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019r. poz. 118) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 4

1. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy – Inspektora Nadzoru należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego. Podejmuje decyzje w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji technicznej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
4. Wykonawca - Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
5. Inspektorowi Nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy Robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Wykonawca – Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zaistniałej sytuacji. Wykonawca – Inspektor Nadzoru wraz z Zamawiającym podejmują odpowiednią decyzję i Wykonawca – Inspektor Nadzoru udziela Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
7. Wykonawca – Inspektor nadzoru będzie przystępował do odbioru elementów (części robót) w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.
8. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez Inspektorów w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę.

## § 5

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy – Inspektora nadzoru. Wykonawca – Inspektor Nadzoru będzie kierował wszelką korespondencję na Zarząd Zlewni w Dębem.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
3. Narady, o których mowa w pkt. 2 będą protokolowane, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim Stronom.
4. Przedstawicielem do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:  
....., tel. ....
5. Przedstawicielem do kontaktów ze strony Wykonawcy – Inspektora Nadzoru jest:  
....., tel. ....
6. Wykonawca – Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca – Inspektor Nadzoru stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca – Inspektor nadzoru powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, przekazując kopie polecenia przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy – Inspektorowi Nadzoru, z kopią dla przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.

## § 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy, w szczególności w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w pkt. 1 mogą nastąpić między innymi

w następujących przypadkach:

- w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany:
    - stawki podatku od towarów i usług,
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała „do wykonania”.
  - w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia - zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac;
  - Zmiana terminu wykonania Umowy:
    - na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
    - na skutek konieczności zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych,
    - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 7

1. Wykonawca – Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim na „**Remont pompowni Nieporęt Stopień Wodny Dębe - część nadwodna**” na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca – Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
3. Obowiązki pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

#### § 8

1. Wykonawca – Inspektor Nadzoru posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych i 00/100) na dowód czego przedstawi Zamawiającego, w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca – Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca – Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

#### § 9

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będą potwierdzone spisaniem protokołem zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru przedmiotu umowy, jeśli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
  - Wykonawca – Inspektor Nadzoru nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od

- podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
- trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca – Inspektor Nadzoru nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
  - wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - Wykonawca – Inspektor Nadzoru zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
  - Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
  - Wykonawca – Inspektor Nadzoru w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
  - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy – Inspektora Nadzoru
  - zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy – Inspektora Nadzoru
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Inspektora Nadzoru, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 11 niniejszej umowy.

### § 11

Wykonawca – Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:

- za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powstałej z winy Wykonawcy – Inspektora Nadzoru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 3 (wartości części podlegającej odbiorowi) netto,
- za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – Inspektora Nadzoru w wysokości 20 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3,
- Zamawiający ma prawo dochodzić szkody przekraczającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych,
- Wykonawca – Inspektor nadzoru nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

### § 13

1. W przypadku powstania sporów dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca – Inspektor Nadzoru dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je w sposób polubowny i bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.
2. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

### § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Zamawiający:**

**Wykonawca – Inspektor Nadzoru:**